



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
PACOCHA
DIVISION DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA
Telf. 491020

Nº 008423

AÑO 2011

DECLARACION JURADA
DE IMPUESTO PREDIAL
DECRETO LEG. - 776

PU

(PREDIO URBANO)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3 ANEXO Nº 1

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA
O CON LETRA IMPRENTA.
PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

1	Sello de Recepcion
2	(No Llenar)

4	Código del Contribuyente	5000
5	D.N.I. / Otro	04742521
5.1	D.N.I.	
6	Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social	HECTOR DANIEL PERCCA VIZA
6.1	Datos Relativos al Cónyuge (Apellidos y Nombres)	
7	CONDICION (Marque con "X" en el recuadro correspondiente)	8 Nº de Condominios
1	<input checked="" type="checkbox"/> Propietario Unico	3 <input type="checkbox"/> Poseedor o Tenedor
2	<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa	4 <input type="checkbox"/> Sociedad Conyugal
	5 <input type="checkbox"/> Condominio	6 <input type="checkbox"/> Otros
		1
		Llenar 28-27-28-29

UBICACION DEL INMUEBLE:		UBICACION DEL PREDIO	
9	Distrito	10	Denominación
	PACOCHA		Agrupamiento de Familias PUEBLO NUEVO
11	Avenida, Jirón, Calle o Pasaje	12	Número
	Av. MINERIA		
13	Letra	14	Mzna.
	Sector I		B
15	Lote	16	Block
			J11
17	Dpto.		
			18

DATOS RELATIVOS AL PREDIO:	
18	ESTADO DE
1	<input type="checkbox"/> Terreno sin Construir
2	<input type="checkbox"/> En Construcción
3	<input checked="" type="checkbox"/> Terminado
19	TIPO
1	<input type="checkbox"/> Predio Independiente
2	<input checked="" type="checkbox"/> Dpto. u Ofic. en edificio
3	<input type="checkbox"/> Otros (especifique):
20	USO
01	<input checked="" type="checkbox"/> Casa habitación
02	<input type="checkbox"/> Comercio
03	<input type="checkbox"/> Industria
04	<input type="checkbox"/> Servicio en General
05	<input type="checkbox"/> Educativa
06	<input type="checkbox"/> Gobierno central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional
07	<input type="checkbox"/> Fundación o Asociación
08	<input type="checkbox"/> Templo, Convento, monasterio
09	<input type="checkbox"/> Museo
10	<input type="checkbox"/> Compañía de Bomberos
11	<input type="checkbox"/> Organización Sindical
12	<input type="checkbox"/> Cultural
13	<input type="checkbox"/> Partido Político
14	<input type="checkbox"/> Asistencia Gratuita
15	<input type="checkbox"/> Comunidad Laboral o de Compensación
16	<input type="checkbox"/> Monumento Histórico
17	<input type="checkbox"/> Otros (especificar):
18	<input type="checkbox"/> Garaje
21	Luz (código del suministro)
22	Agua (cód. Contrata)
Indique si el Predio posee:	
23	Licencia de Construcción
	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
24	Conformidad de Obra
	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
25	Declaratoria de Fábrica
	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:							
20	D.N.I. / R.U.C. / Otro	27	Apellidos y Nombres o Razón Social	28	Domicilio Fiscal	29	% Condominio
1							
2							
3							
4							
5							
6							

RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:							
30	1 <input type="checkbox"/> Inafecto	31	Base Legal	31	Nº Expediente		
	2 <input type="checkbox"/> Exonerado Parcial						
	3 <input type="checkbox"/> Exonerado Total						
30	Resolución Nº	34	Fecha de la Resolución	35	Fecha Inicial de la Exoneración	36	Fecha Final de la Exoneración
						37	% Exoneración

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

Clasificación		Material estructural predominante		Estado de Conservación	
1. Casa Habitación	1. Concreto	1. Muy Bueno	1. Muy Bueno	1. Muy Bueno	1. Muy Bueno
2. Tienda, Depósito	2. Ladrillo	2. Bueno	2. Bueno	2. Bueno	2. Bueno
3. Edificio	3. Adobe (quincha, madera)	3. Regular	3. Regular	3. Regular	3. Regular
4. Clínica, hospital, cine, industria, taller, etc.	4. Adobe (quincha, madera)	4. Malo	4. Malo	4. Malo	4. Malo

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

38	Número Total de Sótanos	
39	Número Total de Pisos	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

40	Ubicación: 1. Hasta 4º piso 2. A partir del 5º piso	<input type="checkbox"/>
41	Número total de pisos que ocupa el Predio	<input type="checkbox"/>

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción

CATEGORIAS	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
	Antigüedad de la Construcción (en años)	Clasificación	Material Predom	Estado de Cons	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones	Sumatoria de cada categorías	Valor Unitario	Incremento 5% (Sólo a partir del 5º piso)	% Depreciación	Depreciación (en Nuevos Soles)	Valor Unitario Depreciado (54+55+56)	Area Construida en m²	Area Común Construida en m²	Valor del Area Construida (58*59)	Valor del Area Común (58*60)	Valor de la Construcción (61*62)
1	49	3	2	3	3	C	C	C	G	F	H	E	G	400.17	57	228.10	172.07	62.49	10,752.65	3.69	598.41	10,752.65
CC	49	3	2	3	3	C	C	C	H	F	H	H	G	377.14	57	214.97	162.17	40.60	6,059.55		598.41	6,059.55
1	11	1	2	3	3	C	F	H	I	I	H	H	H	201.69	26	52.44	149.25					
Datos para determinar la DEPRECIACIÓN "D"													"D"	Valor Unitario	Depreciado S/. Dx E%	Area const.	Area común	G x H	G x I	Sumatoria de valores: J + K		
A	Sumatoria de Depreciación: %												"E"	"F"	"G"	"H"	"I"	"J"	"K"	Sumatoria		

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES		Total Area Construida	64
--	--	-----------------------	----

DATOS DEL TERRENO:		67	Fecha de Adquisición	15/08/2010	68	Area del Terreno m²	26.40	69	Area Común Terreno m²	69.63	70	Valor Arancel x m²	=
--------------------	--	----	----------------------	------------	----	---------------------	-------	----	-----------------------	-------	----	--------------------	---

73	OBSERVACIONES	(*) Casillero N° 64 - Valor estimado de otras instalaciones	
		Instalación	Valor o N. Soles
			S/.
			S/.
			S/.
			S/.
			S/.
		TOTAL:	S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	65	17,410.61
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES (*)	66	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO (68*69)+(68*70)	71	6,241.95
BASE IMPONIBLE DECLARADA (65+66+71)	72	23,652.56

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION JURADA SON VERDADEROS

PACOCHA, 28 de FEBRERO del 2011

Firma del Propietario o Representante Legal